

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnata **ILIE ELISABETA - CNP 2271009100081**, *vaduva, cu 1 (unu) copil, avand parintii decedati*, domiciliata in municipiul Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau,

in baza art. 12 Cod civil si sub incidenta art.326 Cod penal, cunoscind rigorile legii pentru declaratii neadeverate, DECLAR ca nu sunt in stare de insolvabilitate si

DONEZ liber de sarcini si fara nicio rezerva pentru mine, fiicei si ginerelui meu, JILĂVEANU STELA - CNP 2490519100049 si JILĂVEANU TOMA - CNP 1480101100071, *soti, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala ulterioara*, ambii domiciliati in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau,

imobilul, proprietatea mea exclusiva, constand in:

- C1 - locuinta, in suprafata construita de 73,00 m.p., cu nr. cadastral 65501- C1,

cu teren aferent in suprafata de 647,00 m.p., categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, cu numar cadastral 65501, inscris in Cartea Funciara nr. 65501 a localitatii Buzau, judetul Buzau. -----

Imobilul descris mai sus a fost dobandit de mine, donatoarea, prin cumparare conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1140/30.07.2015, de Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" – Buzau si prin partaj conform Actului de dezmembrare – lotizare cu partaj voluntar autentificat sub nr.1673/17.09.2015,

dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara la Biroul de Carte Funciara de pe langa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau conform Incheierilor nr.54868/31.07.2015 si nr.67253/18.09.2015. Acesta a fost stapanit de mine continuu, public si ca necontestata proprietara de la dobandire si pana in prezent.-----

Eu, donatoarea, garantez pe donatori contra evictiunii si a viciilor ascunse conform prevederilor art.1018 si art.1019 Cod Civil si declar ca imobilul nu face obiectul vreunei cereri de restituire in baza Legii nr.10/2001, nu are impozite si taxe neplatite asa cum reiese din **Certificatul de atestare fiscala nr.86504/19.11.2018**, emis de Directia Finante Publice Locale a municipiului Buzau, judetul Buzau, urmand sa raspund si de sarcinile la care s-ar pretinde supus acest imobil si care n-ar fi fost declarate la incheierea contractului.-----

Noi, partile contractante, de comun acord evaluam aceasta donatie, la suma de 354.700 (treisutecincizecispatrumiisaptesute) lei, in vederea taxarii.-----

Transmisiunea proprietatii cu attributele sale si predarea imobilului, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei conform art.1672 Cod civil, se face azi, data autentificarii contractului iar eu, donatoarea, consimt la intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, pe numele donatarilor.-----

Subsemnatii **JILĂVEANU STELA - CNP 2490519100049 si JILĂVEANU TOMA - CNP 1480101100071**, *soti*, declaram ca acceptam cu multumire si recunostinta donatia ce ni se face de catre mama noastra – Ilie Elisabeta si **dobandim ca bun propriu cotele parti de cate 1/2 pentru fiecare din imobilul descris mai sus.** -----

Cunoastem situatia de drept si de fapt a imobilului donat, modul sau de dobandire, stim ca nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de

trecere in proprietate de stat, ca este liber de sarcini si servituti, asa cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr.99165/09.11.2018**, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, am verificat starea in care acesta se afla in vederea descoperirii viciilor aparente si ascunse si suntem de acord cu preluarea acestuia in starea in care se afla. -----

Noi, partile, suntem intrutotul de acord cu prevederile prezentului contract, pe care l-am citit personal si ne-a fost citit de catre notarul public.-----

Donatorii au obligatia ca, in termen de 5 zile lucratoare de la data autentificarii prezentului act, sa contracteze o Polita de asigurare impotriva dezastrelor naturale pentru locuinta neasigurata ce face obiectul acestei donatii, in conformitate cu prevederile art.33 din Ordinul Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor nr.15/16.08.2012.-----

Prezentul act va fi intabulat la Biroul de carte funciara de pe langa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau de catre Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra"- Buzau si va fi inregistrat la Directia Economica Financiara de pe langa primaria in raza careia este situat imobilul, de catre partile contractante, in termen de 30 zile.-----

Taxele pentru perfectarea prezentului contract ne privesc pe noi, donatorii, conform conventiei.-----

Prezentul contract se inregistrează pe cheltuiala donatarilor în Registrul National Notarial de Evidenta a Liberalitatilor (RNNEL).-----

*Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala **JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA – BUZAU**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar pentru cartea funciara si 3 (trei) exemplare au fost inmanate partilor.*-----

DONATOR S.S. ILIE ELISABETA

DONATARI S.S. JILĂVEANU STELA

S.S. JILĂVEANU TOMA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesionala Notariala
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA
Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4
Tel/Fax 0238/713101
Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.2545
Anul 2018, luna noiembrie, ziua 19, orele 12:00



In fata mea, JALBA NORICA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ILIE ELISABETA**, domiciliata in municipiul Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.732900/2016/SPCLEP Buzau, CNP 2271009100081, in nume propriu, *in calitate de donator*;

2. **JILĂVEANU STELA**, domiciliata in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.463043/08.07.2010/SPCLEP Buzau, CNP 2490519100049,

3. **JILĂVEANU TOMA**, domiciliat in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr.482006/17.12.2010/SPCLEP Buzau, CNP 1480101100071,

in nume propriu, *in calitate de donatori*,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat suma de 532,00 lei, taxa intabulare la ANCPI cu chitanta nr.164099/2018.

S-a incasat 4.165,00 lei, din care: 3.500,00 lei - onorariu si 665,00 lei - TVA cu bon fiscal nr.25159/2018.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. JALBA NORICA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de notar public JALBA NORICA, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca si originalul.



NOTAR PUBLIC,

JALBA NORICA

